

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1483/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 371/2024/TB-TA ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của của bà **Trần Thị Cúc Hương** và người đồng sở hữu là ông **Lê Xuân Phúc**, (Tài sản đảm bảo khoản vay của ông Lê Trần Hoàng Anh và bà Ngô Nguyễn Thuý Vuy) tại số 282 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Theo giấy chứng nhận số AN 904072 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/08/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 115/RS, Người sử dụng đất: Bà Trần Thị Cúc Hương.

- Theo Tờ Trích đo địa chính số: TĐ 56 – 2024 (139 – 30) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, cấp ngày 02/5/2024 “Trích đo phục vụ thi hành án”:

+ Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 30;

+ Địa điểm: Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 211,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Ghi chú:

* Diện tích giảm 5,58m² ODT so với giấy chứng nhận QSDĐ.

* Diện tích nằm trong HLATGT đường bộ 47,78m².

* Diện tích nằm trong HLATGT đường thủy 63,0m².

2. Công trình trên đất: Chưa có giấy chứng nhận

(Chi tiết xem Chứng thư thẩm định giá số 37/2024/CT-BDS-TVAP ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt)

- Mái che (Phía trước nhà ở gia đình), DTXD: 34,84 m²

- Nhà ở gia đình, DTXD: 70,80 m²

- Nhà sau (Nối liền nhà ở gia đình), DTXD: 51,59 m²

- Nhà vệ sinh (Bên trong nhà sau), DTXD: 2,87 m²

- Mái che + nhà kho phía sau, DTXD: 19,50 m²

- Mái che (Phía trước nhà phụ), DTXD: 8,3 m²

- Nhà phụ (Cặp bên nhà ở gia đình), DTXD: 23,79 m².

* Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS do đó Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [*Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng...nếu có*] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/06/2024 đến 16 giờ ngày 12/07/2024, tại nơi tài sản tọa lạc Số 282 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/06/2024 đến 16 giờ ngày 12/07/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.406.528.000 đồng (*Hai tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản từ ngày 12/07/2024 đến 16 giờ ngày 16/07/2024, tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; số tài khoản: 0091.000.156.156, Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

g) Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ, ngày 18/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Rạch Sỏi;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hồ Ngọc Anh**